

16/11/2024

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTORKA MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, 8. MÁJA 640/39, 089 01 SVIDNÍK

a

Spojená škola, Centrálna 464, Svidník
zastúpená Ing. Janou Drabovou, riaditeľkou školy

súhlasím
Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta Svidník

Platnosť zmluvy: od 7.11.2024 do ukončenia prevádzky bazéna v školskom roku 2024/2025.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SK2024/67-ZŠ/008
uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svidník v zastúpení
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Jarmilou Petnuchovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN): SK43 0200 0000 0016 6377 9451

Nájomca : Spojená škola, Centrálna 464, Svidník
IČO: 379 479 31, DIČ: 202 202 2871
v zastúpení : Ing. Janou Drabovov , riaditeľkou školy

sa takto dohodli

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie plaveckého bazéna so šatňou , ktorá je predmetom nájmu.
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účel nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie **športových aktivít** .

Čl. III.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie športovej aktivity bude prebiehať v období **od 7.11.2024** do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľom v školskom roku 2024/2025.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom je stanovená na základe cenníka Základnej školy Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien **vo výške za 1 hodinu 60,00 EUR.**

Čl. V.

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.

a) Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III. vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.

2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak aby nevznikli škody.

4. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

5. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.

6. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti BOZP, PO a hygieny.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle č. I. tejto zmluvy, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia atď.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

Vo Svidníku, dňa 7.11.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. 8. mája 64039
080 01 SVIDNÍK

Jarmila Petnuchová

Mgr. Jarmila Petnuchová
riaditeľka školy

Ing. Jana Drabová
riaditeľka školy